El empleo es de todos | Mintrabajo

No. Radicado: 08SI2021744400100000043
Fecha: 2021-01-26 11:44:22 pm
Remitente: Sede: D. T. GUAJIRA
Depen:DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
Destinatario SUB. ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Anexos: 0 Folios: 2
08SI2021744400100000043

Riohacha, 26/01/2021

Al responder por favor citar este número de radicado

Para verificar la validez de este documento escaneé el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

PARA: **ANA IBETH LEÓN SUÁREZ**
Subdirectora Administrativa y Financiera

DE: **DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GUAJIRA**

ASUNTO: Solicitud de incremento al canón de arrendamiento 2021-DT Guajira.

Cordial saludo:

El pasado 30/12/2020, fue radicado el oficio 11EE2020744400100001688, mediante el cual el señor **CESAR DARIO BARROS ZINMERMAN**, propietario del inmueble que tomamos en arriendo el pasado mes de octubre de 2020, nos solicita la entrega del mismo, toda vez que al momento de firmar el correspondiente contrato el Señor Barros no tuvo en cuenta que sobre este valor se le aplicaban los descuentos de ley, que hacen que el valor neto a recibir sea menor al esperado, situación que fue puesta en conocimiento verbalmente al director de la fecha y este se comprometió en realizar las gestiones pertinentes para obtener un incremento en el presupuesto 2021, de manera que se pudiese atender el requerimiento hecho por el Señor Barros, en su oportunidad y en el oficio presentado, donde nos pone en conocimiento su voluntad de **No Prorrogar nuestro contrato de arrendamiento**, si no se efectúa la modificación al canon de arrendamiento 2021, para lo cual tendríamos 30 días calendarios para entregar y concluir nuestra relación comercial, a partir de la fecha de su comunicado.

Doctora Martínez, resulta oportuno recordarle que esta fue la opción más favorable que tuvimos al momento de seleccionar el inmueble, dado que cumple con los requerimientos solicitados y no es fácil conseguir otro con estas características y con un valor similar en la ciudad, además nos generaría traumatismo para el desarrollo de nuestras actividades y costos que resultaría al efectuar una nueva mudanza en tan corto tiempo.

Por lo anteriormente expuesto, solicito respetuosamente estudie la viabilidad de efectuar un incremento en el monto de arrendamiento, por valor de **$1.700.000,00**, actualmente, nos encontramos cancelando la suma de **$11.700.000,00**, con el incremento propuesto este ascendería a la suma de **$ 13.400.000,00**, lo cual le permitirá al Señor Barros recibir después de los descuentos de ley, el valor acordado previo a la firma del contrato con el pasado director territorial y el cual no se ha cumplido hasta la fecha, y que correspondería a la suma de **$10.000.000,00,** después de los descuentos de impuestos.

Agradezco de antemano su pronta y positiva respuesta.

Su amigo y servidor.

JIMMY JAVIER SIERRA PALACIO

Anexo(s): Un (1) folio

Copia: Dra. Amarelys Judith Martínez Aparicio Barros, Coordinadora Grupo Administración y Recursos Físicos; Dra. Efvanni Paola Palmariny Pañaranda, Secretaria General; Dr. Luis Miguel Uribe, Subdirección Administrativa y Financiera; Ing. Manuel Alexander Tovar Ríos, Contratista Subdirección Administrativa y Financiera; Dr. Nerio Romero, Subdirector Gestión Territorial

Transcriptor: **J. Sierra**
Elaboró: **J. Sierra**
Revisó/Aprobó: **J. Sierra**

Buenas noches señora Mabys

Cordial saludo.

Reenvío correo que antecede, para su conocimiento y fines pertinentes.

Por favor coordinar con la señora de César Barros, para firmar para elaborar contrato desde el 16 de febrero hasta el 31 de julio de 2021, usted sabe que hay que montarlo en el secop.

Es importante que hagamos esa diligencia mañana lunes.

Agradezco su valioso concurso

Su amigo y servidor.

Jimmy Sierra Palacio
Director Territorial Guajira.

From: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Sent: Friday, February 12, 2021 7:01:52 PM
To: Jimmy Javier Sierra Palacio <jsierra@mintrabajo.gov.co>; Dirección Territorial de Guajira <dtguajira@mintrabajo.gov.co>
Cc: Ana Ibeth Leon Suarez <aleons@mintrabajo.gov.co>; Amarelys Judith Martinez Aparicio Barros <amartinezaparicio@mintrabajo.gov.co>
Subject: RV: Solicitud de CDP arriendo de la sede de la Dirección Territorial Guajira

Buenos tardes,

Por instrucción de la Doctora Ana Ibeth León Suárez Subdirectora Administrativa y Financiera y atendiendo el requerimiento de la Dirección Territorial Guajira, se remite el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 29721, por valor de $70.290.000, para ARRENDAR UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL GUAJIRA
De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.10., del Decreto 1081 de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.4.3., del Decreto 1082 de 2015 y en la Ley 1712 de 2014, conocida como la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública, es necesario realizar actualización del Plan Anual de Adquisiciones incluyendo la Adquisición de mobiliario para la sede.
A continuación, se relacionan los datos necesarios para realizar la actualización:

Valor: $70.290.000

Objeto: ARRENDAR UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL GUAJIRA

Código UNSPSC U80131500 Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

Cordial saludo,

Paola León

De: Claudia Patricia Mendoza Rojas <cmendoza@mintrabajo.gov.co>
Enviado: viernes, 12 de febrero de 2021 18:32
Para: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Cc: Ana Ibeth Leon Suarez <aleons@mintrabajo.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud de CDP arriendo de la sede de la Dirección Territorial Guajira

Buenas noches

Adjunto el CDP 29721.

Atentamente,

CLAUDIA PATRICIA MENDOZA ROJAS
Coordinadora Grupo de Presupuesto
Ministerio del Trabajo

De: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Enviado el: viernes, 12 de febrero de 2021 6:17 p. m.
Para: Claudia Patricia Mendoza Rojas <cmendoza@mintrabajo.gov.co>
CC: Ana Ibeth Leon Suarez <aleons@mintrabajo.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de CDP arriendo de la sede de la Dirección Territorial Guajira

Buenas tardes, Claudia

De manera tenta, remito solicitud de CDP para el arrendamiento del inmueble donde funcionara transitoriamente la sede de la Dirección territorial Guajira.

Cordial saludo,

Paola León

De: Olga Lucia Callejas Cortes <ocallejas@mintrabajo.gov.co>
Enviado: viernes, 12 de febrero de 2021 18:12
Para: Carlos Vladimir Cobo Ramirez <ccobo@mintrabajo.gov.co>
Cc: Ana Ibeth Leon Suarez <aleons@mintrabajo.gov.co>; Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>; Edda Esperanza Pineda Camargo <epinedac@mintrabajo.gov.co>;

German Insuasty Mora <ginsuasty@mintrabajo.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud de CDP arriendo de la sede de la Dirección Territorial Guajira

Buenas tardes

Por instrucción del Dr. German Insuasty remito con Vo. Bo. la solicitud de CDP de la Subdirección Administrativa y Financiera relacionada con el arrendamiento temporal de la sede de la Dirección Territorial de La Guajira

Cordialmente,

Olga Lucìa Callejas Cortes
Coordinadora Grupo Planes de Gestiòn
Oficina Asesora de Planeaciòn
PBX 5186868 Ext 11126

De: Paola Patricia Leon Botia <pleon@mintrabajo.gov.co>
Enviado el: viernes, 12 de febrero de 2021 5:52 p. m.
Para: Olga Lucia Callejas Cortes <ocallejas@mintrabajo.gov.co>
CC: Ana Ibeth Leon Suarez <aleons@mintrabajo.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de CDP arriendo de la sede de la Dirección Territorial Guajira

Buenas tardes

De manera atenta, remito para su aprobación y tramite solicitud de CDP con cargo al proyecto de inversión Fortalecimiento de la Gestión Integral, Administrativa E Institucional del Ministerio del Trabajo a Nivel Nacional, liderado por la Subdirección Administrativa y Financiera.

Agradezco su amable colaboración.

Cordial saludo,

Paola León

De: Luis Miguel Uribe Espinosa <luribe@mintrabajo.gov.co>
Enviado: viernes, 12 de febrero de 2021 17:01